



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-439/2016-79

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka 20, OIB 34314000065, 24. rujna 2020., donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije prava građenja stečajnog dužnika TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka 20, OIB 34314000065 i to:

-prava građenja na čkbr. 457 upisano u z.k.ul. 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1.

Na ovom pravu građenja upisana su založna prava u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb i Republike Hrvatske. **Napominje se da predmet ove prodaje nije nekretnina već isključivo predmetno pravo građenja, koje istječe 9. lipnja 2023.**

- II. Utvrđuje se vrijednost prava građenja iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 20.646,00 kn.

### III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju prava građenja iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina/prava koja se prodaju u stečajnom postupku.

### IV. UVJETI PRODAJE:

- a) Pravo građenja na čkbr. 457 upisano u z.k.ul. 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1., ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 15.484,50 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 10.323,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 5.161,50 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom prava građenja snosi kupac. Porez nije uračunat u cijenu prava građenja, porez plaća kupac, te se upućuju kupci da se vezano u porezni tretman prava građenja obrate stečajnom upravitelju Zlatko Kosec iz Malog Bukovca, na [tel: 0989625891](tel:0989625891). **Obavještavaju se dražbovatelji da je predmet ove prodaje isključivo pravo građenja koje istječe 9. lipnja 2023., a ne i nekretnina na kojoj je pravo građenja zasnovano.**

Nakon prodaje prava građenja i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 2.000,00 kn i to za sve četiri dražbe za pravo građenja navedeno u toč.I izreke ovog zaključka, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Pravo građenja će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Pravo građenja će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu na kojoj je zasnovano pravo građenja koje je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zlatkom Kosec iz Malog Bukovca, na tel: 098/962-5891, svaki radni dan od 9 - 14,00 sati.

U Varaždinu, 24. rujna 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, uz pravomoćno rješenje o prodaji od St-439/2016-78,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,
  - Razlučni vjerovnici:
  - B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec d.o.o., Masarykova ulica 3, Zagreb,
  - Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2,

Broj zapisa: **17899-3eeab**

Kontrolni broj: **05e92-c5302-e9c7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.